

Stichting Hethuis

Jaaroverzicht 2016

2016 was er veel aandacht voor het onderling oudercontact. Ook kon, door het nagenoeg compleet worden van de bewonersgroep, de groepssamenstelling gemaakt worden. In 2016 is er ook druk gezocht naar een financieringsvorm die voor de bewoners een passende huur zal opleveren. Dit laatste heeft wel enige vertraging opgeleverd in de planning. De zoektocht zal hopelijk begin 2017 zijn vruchten afwerpen.

Bestuur, nieuwe secretaris

John van Heukelingen nam in september afscheid als secretaris van de stichting. Het was voor hem steeds lastiger de functie te combineren met zijn werk. Het bestuur is hem dankbaar voor zijn inzet! Suus ter Haar nam zijn functie over.

Statuten

Op 2 juni zijn de statuten van stichting Hethuis aangepast. Zij stamden nog uit 2004. Aangepast werd, onder andere het aantal personen waarvoor Hethuis een woon-werkplek wil realiseren van circa 5 naar 16, het scheiden van wonen en zorg werd verder benadrukt en de zetel wijzigde van Wassenaar naar Voorburg. De akte passeerde bij notaris Dom te Voorburg. Hethuis is hem zeer dankbaar voor zijn bijdrage. De verwachting is dat de statuten in de toekomst nogmaals zullen worden aangepast. Hethuis verwacht nog een Raad van Toezicht en een Raad van Vertegenwoordigers toe te voegen.

Voortgang project

Hethuis is in overleg met investeerder Arcade Capital BV en ontwikkelaar Markenje BV al enige tijd op zoek naar manieren om te komen tot een lagere huur. Dit blijkt o.a. nodig doordat er twee bewoners minder zullen zijn. Dit na dringend advies van ASVZ en is zorg gerelateerd. Daarnaast moet er rekening worden gehouden met leegstand en realiseren van een marge om onvoorziene huurverhogingen en/of mogelijke neerwaartse wijzigingen van de huurtoeslag in de toekomst te kunnen opvangen. Er is daarom op zoek gegaan naar een (hybride) financieringsvorm die minder kosten met zich mee brengt dan een emissie van bouwobligaties zoals de originele intentie van Arcade is. Hierbij komt ook een (gedeeltelijk) hypothecaire financiering in beeld. Dit traject past volgens Hethuis goed binnen de geest van de intentieovereenkomst waarin wij hebben afgesproken om de haalbaarheid van de realisatie van Hethuis met Markenje en Arcade te onderzoeken.

Het één en ander leverde in 2016 wel de nodige vertraging op omdat gewacht moet worden op input van andere partijen.

In het kader van het zoeken naar een goedkopere financiering is ook gesproken met een lokale woningbouwcorporatie. Deze bleek positief te staan tegenover een investering op termijn (uiterlijk 2020). Hethuis zou vanwege het maatschappelijk karakter en de nabijheid, ook in het kader van het onderhoud, graag kiezen voor een lokale woningbouwcorporatie als uiteindelijke eigenaar van het pand. In gesprekken met een bank bleek dat deze mogelijk een rol zou willen spelen met het tijdelijk verlenen van een hypothecaire lening. Arcade heeft aangegeven dat zij gedurende deze overbruggingsperiode graag de eigenaar zou willen zijn en dus deze financiering vis de bank op zich willen nemen. In januari 2017 zal duidelijk zijn of deze constructie mogelijk is.

Er blijken toch vleermuizen te zijn in het gebouw. Hierdoor is het nodig dat de gemeente een vrijstelling/ontheffing van de Flora- en Faunawet (FFW) aanvraagt voor de sloop bij het ministerie van Economische Zaken. Ook hierdoor ontstaat enige vertraging.

Financiën

Hethuis verwacht de jaarcijfers 2016 in februari op de site te kunnen vermelden. Daar zijn ook de cijfers over 2014 en 2015 te vinden.

Alle ingeschreven ouders hebben zich gecommitteerd aan de financiële voorwaarden van de stichting.

Fondsenwerving

Hethuis ontving dit jaar giften van de familie Sierfuss – Broeyer en Marcel Levi. Zoals al gemeld onder het vorige kopje is Hethuis een van de goede doelen van Lionsclub Voorburg Prinses Marianne. In 2017 zullen zij o.a. voor Hethuis giften werven.

Commissies Hethuis

De ouders van Hethuis hebben uit hun midden commissies samengesteld die het bestuur gaan ondersteunen. Op dit moment zijn dat de commissies Fondsenwerving, Dagactiviteiten, Gebouw, Tuin en omgeving, Organisatie, Financiën, Inrichting en Zorg en voorzieningen.

De commissie Dagactiviteiten is al flink actief en bracht een bezoek aan de dagactiviteitencentrum van ASVZ in Sliedrecht voor mensen met een Ernstige Meervoudig Beperking (EMB). Meer van dit soort excursies staan voor 2017 gepland. Er is eveneens in kaart gebracht welke behoeften er bij de toekomstige bewoners zijn aan dagactiviteiten.

De Commissie Gebouw was actief bij het bekijken en verfijnen van het ontwerp van het gebouw.

De commissie Zorg heeft een enquête uitgevoerd onder de ouders over de huidige zorgbehoefte van de bewoners.

De commissie Fondsenwerving is gestart met het formuleren van de fondsaanvragen.

Visie op Zorg

De heterogeniteit van de bewonerssamenstelling is een belangrijk onderdeel van de visie van Hethuis; een gelijke verdeling van mensen met ernstige en minder ernstige beperkingen. Dit maakt het vormgeven van de zorg voor ASVZ wel uitdagender. Verzorgenden zullen bijvoorbeeld zowel moeten kunnen verzorgen als begeleiden.

Bewoners, groepssamenstelling en wachtlijst

Eind 2016 was er nog één open plek in Hethuis doordat een bewoner zich terugtrok. Voor deze plek zijn op dit moment drie gegadigden, ook wat dit betreft zal begin 2017 duidelijk zijn wie deze plek zal innemen en kan er ook een definitieve groepssamenstelling worden gemaakt. Hethuis krijgt nog regelmatig aanmeldingen van belangstellenden. Omdat het in principe altijd mogelijk is dat zich bewoners terugtrekken, zal Hethuis deze aanmelders een plek aanbieden op de wachtlijst.

Ouderbijeenkomsten

Hethuis organiseerde in 2016 vier ouderbijeenkomsten. De eerste bijeenkomst was een presentatie van het gebouw door architect Paulus de Jager. In september ontmoetten de ouders elkaar voor het bespreken van de groepssamenstelling en was er een eerste 'huisgenoten bijeenkomst' waarop ouders én bewoners elkaar ontmoetten in de theeschenkerij van Villa Voorschot. Eind november leidde ASVZ een eerste workshop met de ouders met als thema; 'Samen hebben bewoners, ouders, verwanten en ASVZ, elkaars verwachtingen en mogelijkheden in beeld'. Aan de hand van een spelvorm met stellingen en situaties uit de praktijk spraken ouders met elkaar. De avond was erg geslaagd, de ouders en ASVZ waren enthousiast.

Hethuis en de media

In 2016 was Hethuis éénmaal in de media. Op 26 oktober bracht Lionsclub Voorburg Prinses Marianne in samenwerking met weekkrant Het Krantje de derde editie uit van de Goede Doelen Krant, in een oplage van 49.000 exemplaren, huis-aan-huis bezorgd in heel Leidschendam-Voorburg. In de Goede Doelen Krant 2016 staat informatie over de zes goede doelen die Lionsclub Voorburg Prinses Marianne dit jaar ondersteunt, Hethuis is zeer blij er daar één van te zijn. De bijdrage zal worden gedaan voor aanleg van de til-infrastructuur en inrichting van de tuin.

Samenwerking met de buurt

Hethuis heeft in 2016 samen met het groenteam De Heuvel het project 'Buurtkippen' verder opgepakt. Hierbij is ook het Wellantcollege Rijswijk nauw betrokken. Studenten maken in het kader van hun opleiding een projectplan en werken dit uit. De gemeente stelt de strook bomen naast de



locatie van Hethuis in bruikleen beschikbaar als scharrelgebied voor de kippen. Er blijken bovendien mogelijkheden tot financiële ondersteuning van het project door Vlietwensen. Dit fonds van de gemeente Leidschendam-Voorburg ondersteunt burgerinitiatieven in de gemeente. Hethuis valt binnen de criteria voor ondersteuning door dit fonds.

Gemeente

Marjan van Giezen, fractievoorzitter PvdA, vroeg Hethuis om 21 december de nieuwe burgemeester van Leidschendam-Voorburg te informeren over het initiatief. Dit als onderdeel van zijn kennismakingsronde in de gemeente. De burgemeester is sinds september in ambt. Na het gesprek is gezamenlijk de locatie bezocht.