

# **Stichting Hethuis**

## **Jaaroverzicht 2017**

2017 bracht Hethuis veel, zo werd de oude bebouwing op Dobbelaan 10 gesloopt, kwam de Samenwerkingsovereenkomst (SOK) met investeerder Arcade tot stand en werden alle bewoners ingeschreven en de twee groepen gevormd.

### **Sloop en begin bouwrijp maken locatie Dobbelaan 10**

In februari 2017 is de voormalige kleuterschool aan de Dobbelaan 10 gesloopt. In het schoolgebouw bleken, in tegenstelling tot het naastgelegen gymzaaltje, geen vleermuizen te huizen. Door het per 1 januari opgaan van de Flora en Fauna Wet (FFW) in de nieuwe Wet Natuurbescherming was het ook niet nodig een ontheffing van de FFW aan te vragen voor de sloop van het zaaltje. Wel werden er ecologische maatregelen genomen ten bate van de vleermuizen.

### **Voortgang project**

Op 18 juni liep de samenwerkingsovereenkomst tussen Gemeente, Hethuis, Markenje, Arcade en ASVZ af zonder dat Arcade en Hethuis overeenstemming hadden over huur en huurvoorwaarden. De gemeente is toen gevraagd de overeenkomst te verlengen zodat partijen de gelegenheid hadden alsnog tot overeenstemming te komen. We hebben daarin een lange adem moeten hebben, Arcade zei op 27 september akkoord te zijn maar kwam hier vervolgens op 18 oktober weer op terug. Uiteindelijk is de samenwerkingsovereenkomst (SOK) 15 december getekend. De SOK werd getekend met Amadeus Leidschendam Fonds BV. Deze BV is opgericht door Arcade Capital BV, die de activiteiten rondom Hethuis hierin onderbrengt. De SOK zal later worden vervangen door het huurcontract. De SOK gaf de gemeente genoeg zekerheid om te starten met de procedure voor de wijziging van het bestemmingsplan.

### **Planning**

Voordat er gebouwd kan worden moet het bestemmingsplan aangepast worden, de weg hiertoe is nu vrij. Afhankelijk van de eventuele bezwaren tegen deze wijziging zal de procedure op zijn vroegst midden 2018 doorlopen kunnen zijn. Hiermee is het moment waarop de bouw kan aanvangen nog onduidelijk. Bouwtijd is voorlopig gesteld op 7 maanden daarmee zou Hethuis eerste helft 2019 open kunnen.

### **Intentieovereenkomst ouders**

In het verlengde van deze overeenkomst hebben ook de ouders nogmaals formeel hun commitment aan het project bevestigd middels een Intentieovereenkomst (IOK). Nu Hethuis de SOK met investeerder Arcade ondertekende, is het ook goed nogmaals het commitment van de ouders

te vragen zodat de verplichtingen, die het bestuur aan is gegaan, ook worden ondersteund door de ouders. Alle ingeschreven ouders hebben zich gecommitteerd aan de financiële voorwaarden van de stichting.

### **Bewoners en groepsindeling**

Alle 16 plekken zijn vervuld nu alle ouders zich hebben ingeschreven. Het is nog wel mogelijk om aan te melden voor een plek op de wachtlijst. Het bekend worden van de laatste bewoners maakt ook de indeling van de twee groepen mogelijk. In Hethuis zijn twee gemeenschappelijke woonkamers voor elk van de groepen één. Hiermee is het ondanks 16 bewoners toch mogelijk kleinschalige zorg aan te bieden. Bewoners kunnen natuurlijk wederzijds buurten en ook binnen beide groepen verbinding zoeken.

### **Bestuur**

Mark Aarts zal het bestuur versterken in een ondersteunende rol totdat er een vacature ontstaat. Hethuis mag statutair niet meer dan 5 bestuursleden hebben.

### **Financiën**

Hethuis verwacht de jaarcijfers 2017 in februari op de site te kunnen vermelden. Daar zijn ook de cijfers over 2015 en 2016 te vinden.

### **Fondsenwerving**

De fondsenwerving voor de inrichting van de gemeenschappelijke ruimten van Hethuis kwam in 2017 goed op gang. Veel lokale en landelijke fondsen hebben inmiddels een bijdrage toegezegd. Ook de ouders dragen substantieel bij. Op de site van Hethuis vermelden wij op de pagina 'Steunen' de fondsen die reeds een bijdrage toezegden. Lionsclub Prinses Marianne Leidschendam-Voorburg heeft Hethuis bedacht als goed doel voor haar modeshow 2017, dit leverde een hele mooie gift op aan Hethuis.

Stichting Specsavers, het winkelteam Leidschendam-Voorburg, heeft Hethuis uitgekozen als goed doel voor haar actie Stichting Specsavers Steunt 2018.

Naast bijdragen door fondsen en ouders ontving Hethuis ook giften van: De familie Rutgrink, Ineke de Vos, Hein Baartmans en Peter de Vrijer.

### **Ouderbijeenkomsten**

Hethuis organiseerde in 2017 vijf ouderbijeenkomsten.

De onderwerpen varieerden van kennismaken met elkaar, voorlichting over erfenis en vermogen, de ondertekening van de intentieverklaring door de ouders tot gesprekken met ASVZ over de zorg.

### **Commissies**

Hethuis heeft een zevental commissies die ook allen in 2017 zeer actief waren.

Financiën

Fondsenwerving

Gebouw  
Inrichting  
Tuin en omgeving  
Dagactiviteiten  
Zorg en Zorg en voorzieningen  
Er valt nog veel te doen voor Hethuis er staat, dus ook de komende tijd zullen de commissies nog veel werk moeten verzetten.

### **Nieuwsbrieven**

Het Huis verstuurde in 2017 twee nieuwsbrieven, zij zijn te downloaden op de site. Wilt u deze ook ontvangen, meld u zich dan aan bij de secretaris van Hethuis Suus ter Haar; [suusterhaar02@gmail.com](mailto:suusterhaar02@gmail.com).

### **Social media**

Hethuis is actief op facebook; [www.facebook.com/stichtinghethuis/](http://www.facebook.com/stichtinghethuis/)  
Nieuws wordt daar vermeld net als op de pagina 'Nieuws' van de website; [www.stichtinghethuis.nl/nieuw/](http://www.stichtinghethuis.nl/nieuw/)

In 2018 zal de website geschikter gemaakt worden voor gebruik op de telefoon. Doneren via de site wordt dan ook mogelijk.